

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного (очередного) общего собрания собственников помещений и членов товарищества собственников жилья «Ноксинский» многоквартирного дома, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, Ноксинский спуск, д.16 проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Казань

«04» ноября 2019 г.

Место проведения: г. Казань, ул. Ноксинский спуск, д.16.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очный этап собрания состоялся «02» сентября 2019 г. в 19 ч. 00 мин во дворе дома 16 расположенного по адресу: г. Казань, Ноксинский спуск.

Заочный этап собрания состоялся в период с «02» сентября 2019 г. по «03» ноября 2019 г. с 19 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «03» ноября 2019 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подведения итогов голосования «04» ноября 2019 г., г. Казань, Ноксинский спуск, офис ТСЖ.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Куликов А.Н. собственник квартиры № 112.

Присутствовали на собрании собственники помещений согласно приложению 4.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании согласно приложению 5.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 8 445,8 кв.м, общее количество собственников помещений в многоквартирном доме 160.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности гражданам и юридическим лицам, участвующим в общем собрании, составляет 4 4434,44 кв.м, что составляет 52,51 % голосов.

Кворум нет.

Место хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Казань, Ноксинский спуск, д.16, офис ТСЖ.

ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов ТСЖ;
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников и членов ТСЖ;
3. Выбор членов правления ТСЖ «Ноксинский»;
4. Утверждение годового отчета деятельности правления ТСЖ «Ноксинский» за 2018г. и проведение аудиторской деятельности ТСЖ из средств содержание и ремонта помещений;
5. Утверждение схемы расположения шлаббаумов и систем доступа;
6. Организация охраны придомовой территории и МОП многоквартирного жилого дома;
7. Установка системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории и принятие системы видеонаблюдения, в состав общего имущества дома и Утверждение тарифа за обслуживание системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирном доме и на придомовой территории;
8. Утверждение тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период;
9. Утверждение тарифа по обслуживанию домофона;
10. Определение размера платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома;
11. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД;

12. Утверждение размера ежемесячных взносов в фонд капитального ремонта МКД;
13. Утверждение владельца специального счета; лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете; лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
14. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите;
15. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).
16. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете.
17. Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.
18. Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.
19. Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.
20. Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора о предоставлении коммунальной услуги горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.
21. Вопрос о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, а также утверждение организации и даты заключения договора.

По вопросу № 1 Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников МКД и членов ТСЖ

Слушали: Куликова А.И..

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Куликова А.Н., (собственник кв.№ 112), секретарем общего собрания Шарипова Г.Р. (собственник кв.№81).

За выбор председателя общего собрания собственников помещений Голосовали:

«ЗА»	46,4699614 голосов	92,25% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,90217623 голосов	7,74 % от принявших участие в голосовании

За выбор секретаря общего собрания собственников помещений Голосовали:

«ЗА»	39,5889081 голосов	87,72 % от принявших участие в голосовании
------	--------------------	--

«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,540742144 голосов	12,27 % от принявших участие в голосовании

Решение принято: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Куликова А.Н., (собственник кв.№ 112), секретарем общего собрания Шарипова Г.Р. (собственник кв.№81)

По вопросу № 2 Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД и членов ТСЖ

Слушали: Куликова А.И.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе 2 человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Член счетной комиссии – Хадиуллина А. А. (собственник кв. №11);
2. Член счетной комиссии – Галлямова Н.Н. (собственник кв. №82).

Голосовали:

«ЗА»	45,29411068 голосов	90,79% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0,128821426 голосов	0,25% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,461033887 голосов	8,94% от принявших участие в голосовании

Решение принято: Избрать счетную комиссию в составе 2 человек

По вопросу № 3 Избрание членов Правления ТСЖ «Ноксинский»

Слушали: Куликова А.Н..

Предложено: Избрать членов Правления ТСЖ «Игелек» в составе 9 человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав членов Правления ТСЖ «Ноксинский»:

1. Председатель совета многоквартирного дома – Куликов А.И. (кв.№112)
2. Член совета многоквартирного дома – Шарипова Г.Р. (кв.№81)
3. Член совета многоквартирного дома – Гайфуйлин Р.Г. (кв.№127)
4. Член совета многоквартирного дома – Тимонина И.Ф. (кв.№2)
5. Член совета многоквартирного дома – Хрундин В.А. (кв.№51)
6. Член совета многоквартирного дома – Спиридонова Н.Г. (кв.№67)
7. Член совета многоквартирного дома – Власова М.Н. (кв.№16)
8. Член совета многоквартирного дома – Биаметов Р.Г. (кв.№33)
9. Член совета многоквартирного дома – Заляев А.Ф. (кв.№84)

Голосовали:

«ЗА»	42,55405053 голосов	84,34 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	2,300551754 голосов	4,61 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,005564896 голосов	10,03 % от принявших участие в голосовании

Решение принято: Избрать членов Правления ТСЖ «Игелек» в составе 9 человек

По вопросу № 4 Отчет Правления ТСЖ «Ноксинский» за 2018 год и проведение аудита деятельности ТСЖ из средств содержания и ремонта помещений

Слушали: Куликова А.Н..

Предложено: Утвердить отчет Правления ТСЖ «Ноксинский» за 2018 год (Приложение №1 к настоящему бланку)

Голосовали:

«ЗА»	42,31866727 голосов	89% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0,513746478 голосов	1,08% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,714177461 голосов	9,91% от принявших участие в голосовании

Предложено: Утвердить проведение аудиторских проверок последующей деятельности ТСЖ, оплату расходов понести из средств содержания и ремонта помещений

Голосовали:

«ЗА»	38,08188686 голосов	87,35% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0,539676526 голосов	1,23% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,973241138 голосов	11,4% от принявших участие в голосовании

Решение принято: Утвердить отчет Правления ТСЖ «Ноксинский» за 2018 год, Утвердить проведение аудиторских проверок последующей деятельности ТСЖ, оплату расходов понести из средств содержания и ремонта помещений.

По вопросу № 5 Утверждение схемы расположения шлагбаумов и системы доступа

Слушали: Куликова А.Н..

Предложено: Утвердить схему расположения шлагбаумов и системы доступа (Приложение № 2 к настоящему бланку)

Голосовали:

«ЗА»	33,77672926 голосов	68,58% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	11,19396623 голосов	22,72% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,27721471 голосов	8,68% от принявших участие в голосовании

Решение принято: Утвердить схему расположения шлагбаумов и системы доступа

По вопросу № 6 Организация охраны придомовой территории и МОП многоквартирного жилого дома

Слушали: Куликова А.Н..

Предложено: Организовать охрану придомовой территории и МОП многоквартирного жилого дома частным охранным предприятием, из расчета 88 000 руб. за один пост (10,42 руб. с 1 квадратного метра жилой площади.)

Голосовали:

«ЗА»	15,04588079 голосов	31,4% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	28,64044851 голосов	59,78% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,220204125 голосов	8,8% от принявших участие в голосовании

По вопросу решение не принято.

По вопросу № 7 Установка системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории и принятие системы видеонаблюдения, в состав общего имущества дома и Утверждение тарифа за обслуживание системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирном доме и на придомовой территории

Слушали: Куликова А.Н..

Предложено: Утвердить установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории и принятие системы видеонаблюдения, в состав общего имущества дома. Утвердить тариф за обслуживание системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирном доме и на придомовой территории в размере 50 руб. с каждого жилого и нежилого помещения МКД в месяц.

Голосовали:

«ЗА»	33,6576168 голосов	67,51% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	13,39446826 голосов	22,86% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,797544342 голосов	5,61% от принявших участие в голосовании

Решение принято: Утвердить установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории и принятие системы видеонаблюдения, в состав общего имущества дома. Утвердить тариф за обслуживание системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирном доме и на придомовой территории в размере 50 руб. с каждого жилого и нежилого помещения МКД в месяц.

По вопросу № 8 Утверждение тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период;

Слушали: Куликова А.Н..

Предложено: Утвердить тариф по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период в размере не более 250руб. за куб.метр. Распределение затрат на оказанные услуги по вывозу снега осуществляется по фактическим затратам объемов вывезенного снега и делится пропорционально занимаемой площади между собственниками помещений.

Голосовали:

«ЗА»	34,83512515 голосов	70,75% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	6,759039996 голосов	13,72% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,637287172 голосов	15,51% от принявших участие в голосовании

Решение принято: Утвердить тариф по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период в размере не более 250руб. за куб.метр. Распределение затрат на оказанные услуги по вывозу снега осуществляется по фактическим затратам объемов вывезенного снега и делится пропорционально занимаемой площади между собственниками помещений.

По вопросу № 9 Утверждение тарифа по обслуживанию домофона

Слушали: Куликова А.Н..

Предложено: Утвердить тариф по обслуживанию домофона в размере 35-х рублей с каждого жилого и нежилого помещения МКД в месяц

Голосовали:

«ЗА»	41,32817495 голосов	82,45 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	4,613594923 голосов	9,2 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,182907481 голосов	8,34 % от принявших участие в голосовании

Решение принято: Утвердить тариф по обслуживанию домофона в размере 35-х рублей с каждого жилого и нежилого помещения МКД в месяц

По вопросу №10 Определение размера платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома.

Слушали: Куликова А.Н..

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома в размере, утвержденным действующим (актуальным) Постановлением Исполнительного Комитета города Казани. Утвердить тариф на хозяйственные нужды 1,50 рубля с квадратного метра

Голосовали:

«ЗА»	40,97652087 голосов	83,17% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	2,505742499 голосов	5,08% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,781335101 голосов	11,73% от принявших участие в голосовании

Решение принято: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома в размере, утвержденным действующим

(актуальным) Постановлением Исполнительного Комитета города Казани. Утвердить тариф на хозяйственные нужды 1,50 рубля с квадратного метра

По вопросу № 11 Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД

Слушали: Куликова А.Н..

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (ч.3 ст.170 ЖК РФ)

Голосовали:

«ЗА»	41,93687987 голосов	86,74% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	2,436714106 голосов	5,04% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,973691065 голосов	8,21% от принявших участие в голосовании

Решение принято выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (ч.3 ст.170 ЖК РФ)

По вопросу № 12 Утверждение размера ежемесячных взносов в фонд капитального ремонта МКД

Слушали: Куликова А.Н..

Предложено: Предлагаемый вариант - равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ

Голосовали:

«ЗА»	42,52391721 голосов	87,57% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	2,285159488 голосов	4,7% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,750148003 голосов	7,72% от принявших участие в голосовании

Решение принято утвердить - равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ

По вопросу № 13 Утверждение владельца специального счета; лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете; лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Слушали: Куликова А.Н..

Предложено: Предлагаемый вариант - утвердить владельцем специального счета; лицом, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете; лицом, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных

документов, об определении условий оплаты этих услуг - ТСЖ «Ноксинский» (ИНН 1660077932 /ОГРН 1051641022729)

Голосовали:

«ЗА»	39,25057425 голосов	81,49% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	2,404745554 голосов	4,99% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,508442066 голосов	13,51% от принявших участие в голосовании

Решение принято утвердить владельцем специального счета; лицом, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете; лицом, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг - ТСЖ «Ноксинский» (ИНН 1660077932 /ОГРН 1051641022729)

По вопросу № 14 Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите

Слушали: Куликова А.Н..

Предложено: Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

Голосовали:

«ЗА»	35,63433896 голосов	73,42% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	3,611262403 голосов	7,44% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9,285088446 голосов	19,13% от принявших участие в голосовании

Решение принято о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите

По вопросу № 15 О выборе лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

Слушали: Куликова А.Н..

Предложено: Предлагаемый вариант - выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченным определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.) - ТСЖ «Ноксинский» (ИНН 1660077932 /ОГРН 1051641022729)

Голосовали:

«ЗА»	34,9535272 голосов	72,29% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	3,314073267 голосов	6,85% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10,07968458 голосов	20,84% от принявших участие в голосовании

Решение принято выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда

капитального ремонта МКД, а также уполномоченным определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.) - ТСЖ «Ноксинский» (ИНН 1660077932 /ОГРН 1051641022729)

По вопросу № 16 Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете;

Слушали: Куликова А.Н..

Предложено: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете ПАО «Сбербанк» г.Казань (ИНН/ОГРН 77070838893/1027700132195)

Голосовали:

«ЗА»	38,03730848 голосов	77,73% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0,935376163 голосов	1,91% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9,961164129 голосов	20,35% от принявших участие в голосовании

Решение принято выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете ПАО «Сбербанк» г.Казань (ИНН/ОГРН 77070838893/1027700132195)

По вопросу № 17 Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

Слушали: Куликова А.Н..

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» г.Казань, ИНН/ОГРН 1653006666/1021602830370 с 01 декабря 2019г.

Голосовали:

«ЗА»	38,69739989 голосов	78,55% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	4,013000545 голосов	8,14% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,553198039 голосов	13,30% от принявших участие в голосовании

Решение принято: заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме прямой договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» г.Казань, ИНН/ОГРН 1653006666/1021602830370 с 01 декабря 2019г.

По вопросу № 18 Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

Слушали: Куликова А.Н..

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей

организацией Филиал АО «Татэнергосбыт» - Казанское отделение, ИНН/ОГРН 1657082308/1091690003481 с 01 декабря 2019г.

Голосовали:

«ЗА»	42,44547586 голосов	88,36% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	1,176442729 голосов	2,44% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,412725852 голосов	9,18% от принявших участие в голосовании

Решение принято: заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме прямой договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Татэнергосбыт» - Казанское отделение, ИНН/ОГРН 1657082308/1091690003481 с 01 декабря 2019г.

По вопросу № 19 Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

Слушали: Куликова А.Н.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Татэнерго» ИНН/ОГРН 1657036630/ 1021603139690 с 01 декабря 2019г.

Голосовали:

«ЗА»	36,67604016 голосов	76,74% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	5,491782898 голосов	11,49% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,622321154 голосов	11,76% от принявших участие в голосовании

Решение принято: заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме прямой договор о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Татэнерго» ИНН/ОГРН 1657036630/ 1021603139690 с 01 декабря 2019г.

По вопросу № 20 Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора о предоставлении коммунальной услуги горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

Слушали: Куликова А.Н.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора о предоставлении коммунальной услуги горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Татэнерго» ИНН/ОГРН 1657036630/ 1021603139690 с 01 декабря 2019г.

Голосовали:

«ЗА»	36,67213289 голосов	77,65% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	4,918716995 голосов	10,41% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,631911719 голосов	11,92% от принявших участие в голосовании

Решение принято: заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме прямой договор о предоставлении коммунальной услуги горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Татэнерго» ИНН/ОГРН 1657036630/ 1021603139690 с 01 декабря 2019г.

По вопросу № 21 Вопрос о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, а также утверждение организации и даты заключения договора.

Слушали: Куликова А.Н.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО – ООО «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» г.Казань ИНН/ОГРН 1660274803/ 1161690118754 с 01 декабря 2019г.

Голосовали:

«ЗА»	37,12271188 голосов	80,73% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	3,353145942 голосов	7,29% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,502735087 голосов	11,96% от принявших участие в голосовании

Решение принято: заключить с собственниками жилых помещений многоквартирного дома прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО – ООО «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» г.Казань ИНН/ОГРН 1660274803/ 1161690118754 с 01 декабря 2019г.

Приложение:

1. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на внеочередном общем собрании, на _ л. в _ экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на _ л. в _ экз.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _ л. в _ экз.
4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л. в _ экз.
6. Доверенности (копии) представителей собственников помещений в количестве 0 шт.
7. Отчет. на __ л. в 1 экз.
8. Положение о порядке въезда/выезда, движения и парковки транспортных средств на внутримодульной территории на _ л. в _ экз.

Председатель общего собрания –
Куликов А.Н. собственник квартиры
№ 112

(подпись)

04.11.2019
(дата)

Секретарь общего собрания -
Шарипова Г.Р. собственник кв.№81

(подпись)

04.11.2019
(дата)

Инициатор проведения общего собрания
собственников помещений:

Куликов А.Н. собственник квартиры
№ 112

(подпись)

04.11.2019
(дата)